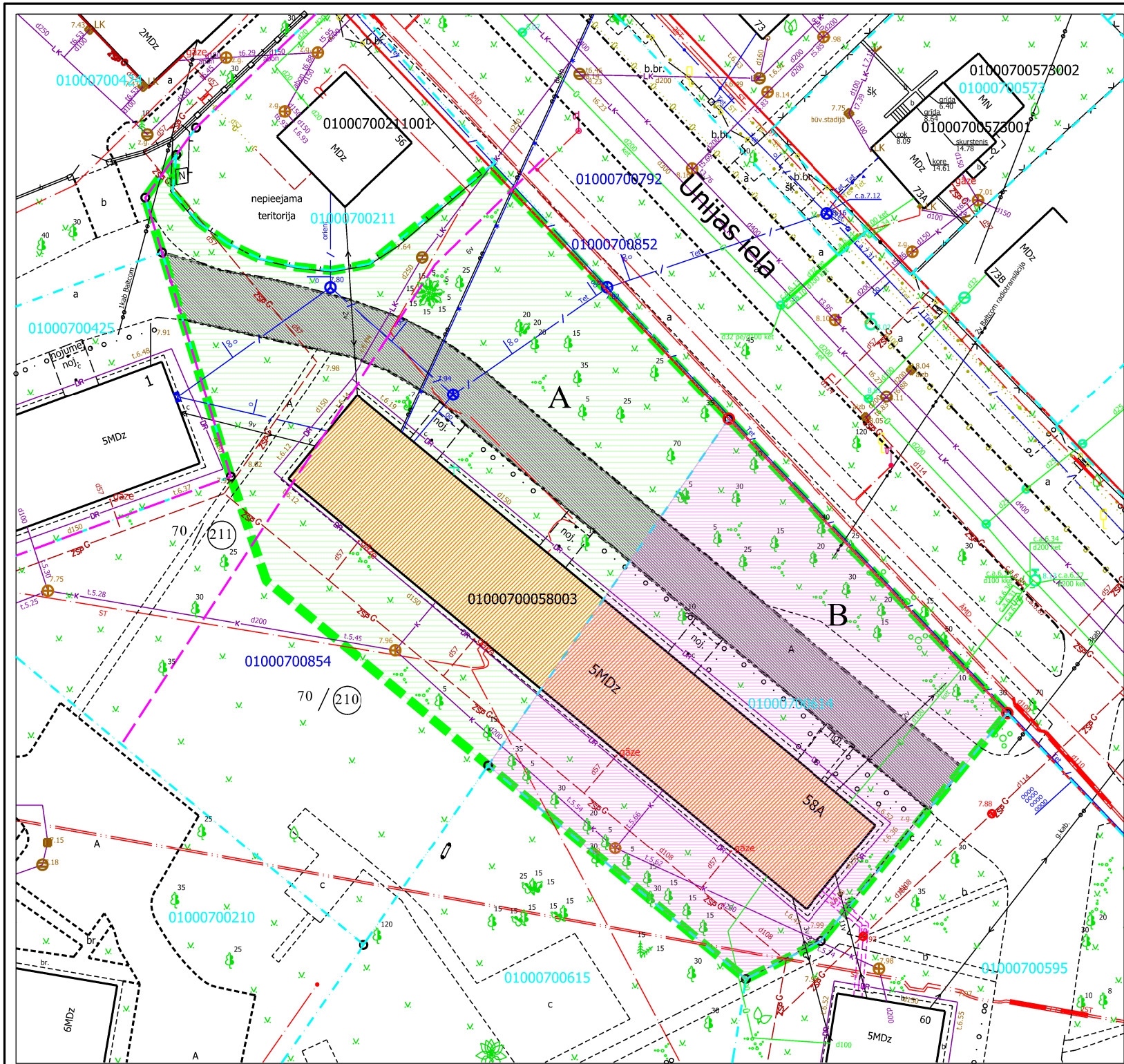




PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	18.07.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	14.07.2025.	Ernests Saulītis

PIELIKUMS

Komisijas 13.08.2025. lēmumam Nr. 2482

DZĪVOJAMAI MĀJAI ŪNIJAS IELĀ 58A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700854 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700614 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000700854 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01000700058003 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Ūnijas ielā 58A, Rīgā (būves kad.apz.01000700058003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 570 0349 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079916. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Ūnijas ielā 58A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3123 kv.m. Apbūves intensitāte: 108% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 62% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700854 daļa, platība ~ 1737 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 58A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Zemes vienības statuss - Rezerves fonda zeme.
Veido vēsturiskās 70. grupas 210. un 211. grunts daļas.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700614, platība - 1386 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ūnijas ielā 58A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

70 / (210) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700854 daļas kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)

DZĪVOJAMAI MĀJAI ŪNIJAS IELĀ 58A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700854 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
				MerKo Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
				LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	e-paraksts	29.07.2025.			